

# **INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE CRVENE LUKE**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**BIOGRAD NA MORU**



Kontakt: Grad Biograd na Moru; e-mail:[gradonacelnik@biogradnamoru.hr](mailto:gradonacelnik@biogradnamoru.hr); tel +385 23 383 150

## **BIOGRAD NA MORU - KRALJEVSKI GRAD**

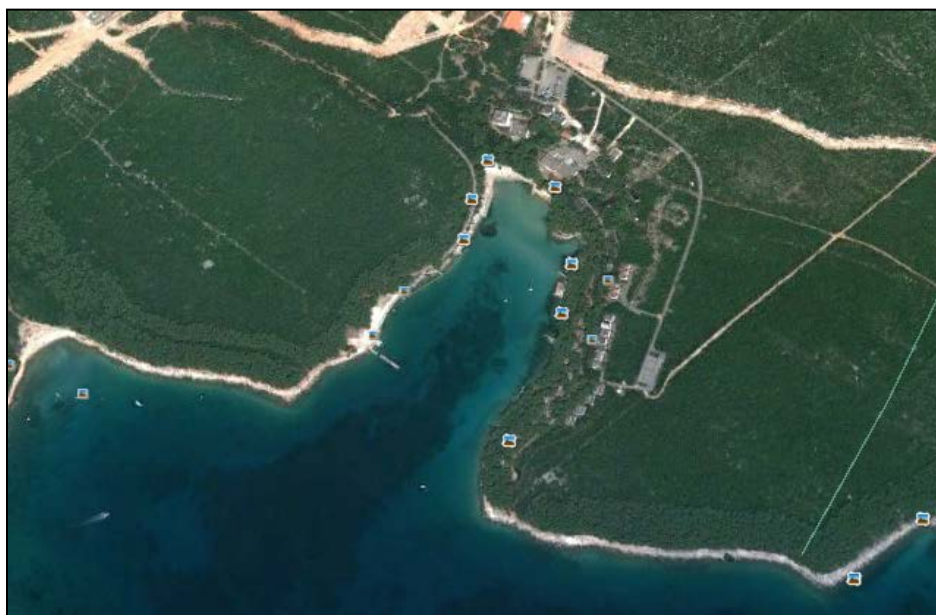
**Nekad krunidbeni grad hrvatskih kraljeva, Biograd na moru danas je poznati turistički i posebice nautički centar u samom središtu jadranske obale.**

Gradić koji je narastao upravo do veličine pogodne za život po mjeri čovjeka, leži na poluotoku okruženom modernim marinama i rivom s koje se pruža nezaboravan pogled na jedan od najslikovitijih morskih tjesnaca Pašmanski kanal i otočiće koji su po njemu razasuti.

Zanimljiv zemljopisni položaj u središtu jadranske obale u okružju nacionalnih parkova i parkova prirode, dugogodišnja turistička tradicija, te bogata turistička, kulturna, sportska i ugostiteljska ponuda samo su neki od razloga za odabir Biograda kao odredišta za zanimljiv i dinamičan godišnji odmor.

Biograd na Moru je hrvatski kraljevski grad koji se prvi put spominje sredinom X. stoljeća, dok je u XI. stoljeću bio sjedište hrvatskih kraljeva i biskupa. Najveći procvat Biograd je doživio kao prijestolnica srednjovjekovnih hrvatskih vladara, a godine 1102. u njemu je okrunjen i hrvatsko-ugarski kralj Koloman. Brojni materijalni dokazi burne i bogate povijesti biogradskog prostora pohranjeni su u nadasve zanimljivom Zavičajnom muzeju.

## **INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE CRVENE LUKE**



Prostorna cjelina - područje Crvene Luke obuhvaća ukupnu površinu od **200.142 m<sup>2</sup> odnosno 20,014ha.**



- Depadanse hotela - 3 depadanse, svaka jedinica ima ukupnu dozvoljenu visinu 11m, najveći dopušteni broj smještajnih jedinica 12 te najveći dopušteni broj ležajeva 48 po svakoj depadansi.
- Vile - 8 vila; 3 vile s ukupnom visinom 4m, brojem smještajnih jedinica 6 te najveći dopušten broj ležajeva 36; 5 vila s ukupnom visinom 7,5m, brojem smještajnih jedinica 5 te najveći dopušten broj ležajeva 20

**SVEUKUPNO MAKSIMALAN BROJ LEŽAJEVA 700 TE BRUTO GRAĐEVINSKOM POVRŠINOM 70700m<sup>2</sup>**

- Građevina za smještaj pratećeg sadržaja rekreacijskih površina: svlačionice, praonice, spremište, ugostiteljski lokali
- Sportsko rekreacijski sadržaji : otvoreni bazen i sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
- Dječja igrališta

### **Rekreacijska namjena s oznakom R2**

Planom se omogućuje formiranje jedne ili više čestica rekreacijske namjene ukupne površine 28.587m<sup>2</sup>.

Namjena građevina

- Građevine za smještaj pratećih sadržaja (svlačionice, praonice, spremišta opreme, ugostiteljski lokali
- Terasa
- Sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
- Otvoreni bazeni
- Casino
- Dječja igrališta, parkovi, infrastruktura

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,01

### **Obalno područje, plaža i privezište s oznakom P**

Obalno područje plaže i privezišta sa naznakom P ukupne površine 4.256m<sup>2</sup>

Planirano je uređenje prirodne plaže te molova za brodice.

