

Temeljem članka 198. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (N.N. 120/16 i 114/2022, dalje u tekstu: ZJN 2016) te članka 9., 10. i 11. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (N.N. 101/17), Grad Biograd na Moru kao Naručitelj, nakon provedenog prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima, a prije pokretanja otvorenog postupka javne nabave za predmet nabave objavljuje

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PRETHODNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

1. Naručitelj:
Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, OIB: 95603491861
Tel.: 023/383-150; 383-003 ; Fax: 023/383-377; 386-130
Internetska adresa: www.biogradnamoru.hr
2. Evidencijski broj nabave: 75-22
3. Predmet nabave: Rekonstrukcija zgrade dječjeg vrtića na k.č.br. 777/62
4. Datum početka prethodnog savjetovanja: 08.11.2022. godine
5. Datum završetka prethodnog savjetovanja: 14.11.2022. godine
6. Naručitelj tijekom savjetovanja nije održao sastanak.
7. Tekst primjedbe ili prijedloga, bez navođenja podataka o gospodarskom subjektu i odgovor na primjedbu ili prijedlog (prihvaća se/djelomično se prihvaća/ne prihvaća se):
 - gospodarski subjekti su dali zahtjeve za pojašnjenjem putem Modula EOJN

PITANJE / PRIMJEDBA br. 1

Molimo pojašnjenje za navedeno u nastavku:

- Nedostaje projektna dokumentacije postojećeg stanja
- Nema naznačenih pozicija rušenja
- U projektu arhitekture nisu definirani slojevi konstrukcije
- U mapi 2/6 nije jasno naznačen negrijani prostor, u poglavlju 9. govori se drugom objektu
- U projektu ViK spominje s podrumaska etaža u vezi s položajem mastolova, hidraulički proračun je proveden za 12 apartmana i restoran, za područje kuhinje se spominje električni bojler vode dok je u porjektu strojarstva drukčije definirano
- U mapi 2 fotonaponske elektrane tehnički opis se odnosi na poduzetnički inkubator, pozicije balasta nisu jasno definirane, unutar projekta se spominju 2 i 4 pozicije, troškovnik ove mape također se odnosi na poduzetnički inkubator, slojevi ravnog krova nisu isti kao u projektu arhitekture
- U troškovniku g.o. radova stolarija je definirana preko pozicija i poziva se na sheme stolarije koje se nigdje drugo ne spominju, u projektu arhitekture nisu naznačene pozicije stolarije.
- Kod izvedbe plivajućeg poda ne spominje se podno grijanje koje je definirano strojarskim projektom, također u projektu strojarstva nisu precizno naznačene pozicije podnog grijanja
- U troškovniku je izostavljena završna obloga prohodnog ravnog krova

ODGOVOR NARUČITELJA:

Naručilac djelomično prihvata primjedbe gospodarskog subjekta te dostavlja i očitovanje glavnog projekatana odobrenog Glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade Dječjeg vrtića Biograd na kat. čest. broj: 777/62 k.o. Biograd na Moru u Biogradu na Moru i projekatana Ponudbenog natječajnog troškovnika kako slijedi:

- 1) projektna dokumentacija postojećeg stanja nalazi se u arhivi ustanove Dječji vrtić Biograd u Biogradu na Moru (zgrada posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu)
- 2) što se tiče pozicija rušenja, jasno se vidi u tlocrtu prizemlja koji su zidovi zadržani (, a sve ostalo od postojeće zgrade se uklanja, uključujući i kompletnu krovnu konstrukciju i sve instalacije (kako je prikazano u troškovniku), a ovo će biti još jasnije kada se izvrši uvid u dokumentaciju postojećeg stanja
- 3) u Glavnom arhitektonskom projektu – projektu racionalne uporabe energije i toplinske i zvučne zaštite u zgradi – Mapa 2/6 detaljno su prikazani slojevi građevnih dijelova zgrade (Glavni arhitektonski projekt – Mapa 1/6 izrađen je prije primjene Pravilnika o obvezanom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19 isti ne sadrži prijepis ovih slojeva)
- 2) u Mapi 2/6 debelom crvenom linijom definirana je granica grijanog prostora u grafičkim prilogima istog projekta, te ta mapa nema poglavlje 9, niti se u njoj igdje spominje više od jedne zgrade i jedne grijane zone
- 3) u Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije - Mapa 4/6, kod opisa položaja mastolova piše: „ispod podne ploče podruma“, a treba pisati: „ispod podne ploče prizemlja“, te he razvidno da se radi o grešci, jer je iz projekta jasno da nema podrumske etaže
- 4) hidraulički proračun biološkog pročišćivača fekalnih otpadnih voda proveden je na protok od 5.000 litara, što zadovoljava potrebe ove zgrade, a spominjanje „12 apartmana i restoran“ je greška
- 5) kuhinju se spaja na bojler od 100 litara, koji zadovoljava trenutne propise (kombinirani bojler), a potrošnja tople vode kuhinje je riješena neovisno o potrošnji tople vode ostalih potrošača u zgradi dječjeg vrtića
- 6) u Ponudbenom natječajnom troškovniku stolarija je detaljno i opširno opisana i definirana, a sheme stolarije i plan pozicija bit će pravovremeno dostavljene na gradilište
- 9) ravni krov je u Glavnom projektu planiran kao prohodni, međutim, Ponudbenim natječajnim troškovnikom to je promijenjeno, kao nepotreban trošak, te se ravni krov završava šljunkom, međutim, nakon izrade projekta fotonapona (koji je rađen kasnije), eventualno potrebne prohodne staze do istih, bit će naknadno definirane ako se za njima ukaže potreba

11) PLIVAJUĆI POD:

- u svim prostorima DV BIOGRAD (pozicije i krugovi podnog grijanja su jasno vidljivi na nacrtima Glavnog strojarskog projekta – Mapa 6/6), a projektirano je podno grijanje
- u Troškovniku GSP su navedene sve komponente podnog grijanja
- podovi iznad podnog grijanja su "plivajući" dakle odvojeni od zidova dilatacijskim trakama

- "estrih/glazura se postavlja iznad cijevi podnog grijanja, koji treba biti pripremljen(a) za podno grijanje sa aditivom "Estrolit" koji je naveden u Glavnom strojarском projektu – mapa 6/6, te prema Tehničkom uputstvu proizvođača
- za podove u kojima se postavlja podno grijanje, a koji graniče sa tlom, planirana je dodatna termoizolacija, pored one iz Glavnog strojarскоg projekta/Troškovnik, a debljine prema Tehničkom propisu RUETZZ

12) PODNO GRIJANJE:

- u Glavnom strojarском projektu – Mapa 6/6 jesu precizno naznačene pozicije podnog grijanja - vidljive su precizno pozicije i podnog grijanja i sobnih termostata, kao i krugova, a ukoliko se misli na ucertani raspored ili raster cjevovoda, sa dužinama krugova itd, to je predmet izvedbenog projekta, međutim sve potrebne veličine i količine izračunate su i obuhvaćene su u Ponudbenom natječajnom troškovniku uz obveznu primjenu općih uvjeta i uputa proizvođača, čime je omogućeno precizno davanje ponude za izvođenje radova

13) u Mapi 2 Glavnog projekta fotonaponske elektrane, u tehničkom opisu greškom je zadržan dio teksta iz projekta fotonaponske elektrane zgrade Poduzetničkog inkubatora, a tekst se odnosi na korigiranje postojećih slojeva ravnog krova (na rekonstrukciji zgrade DV BIOGRAD je projektiran novi ravni krov)

14) unutar istog projekta spominju se 4 pozicije u tekstualnom dijelu i 4 pozicije su prikazane u grafičkom dijelu, dakle razvidno je da se, na mjestu gdje se spominju samo dvije pozicije, radi o greški

15) fotonaponske elektrane su nacrtane na središnjem dijelu ploha, što je dovoljno i nije potrebno u glavnom projektu kotirati poziciju balasta

16) troškovničku stavku u pripremnim radovima, koja se odnosi na skidanje postojećih slojeva ravnog krova, treba izbaciti

PITANJE / PRIMJEDBA br. 2

Troškovnik GO radova – 1. Pripremni radovi – Opći uvjeti

"Pri kalkulaciji ponuda ponuđač treba voditi računa o uvjetu investitora da zgrada za vrijeme radova mora biti u funkciji te da se radovi moraju planirati tako da se omogućí boravak u svim dijelovima zgrade uz što manje i kraće poremećaje."

Molimo pojašnjenje za prethodno navedeno, naime, nije moguće osigurati siguran boravak djece unutar područja gradilišta. Građevina za koju se traži neometan rad nalazi se u sredini samog gradilišta, točnije građevinski radovi predviđeni su i unutar iste.

ODGOVOR NARUČITELJA:

Naručitelj djelomično prihvaća primjedbe gospodarskog subjekta te dostavlja i očitovanje glavnog projekatana odobrenog Glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade Dječjeg vrtića Biograd na kat. čest. broj: 777/62 k.o. Biograd na Moru u Biogradu na Moru i projekatana Ponudbenog natječajnog troškovnika kako slijedi:

1) U troškovniku GO radova – 1. Pripremni radovi – Opći uvjeti sljedeći tekst treba zanemariti:

„ Pri kalkulaciji ponuda ponuđač treba voditi računa o uvjetu investitora da zgrada za vrijeme radova mora biti u funkciji, te da se radovi moraju planirati tako da se omogući u svim dijelovima zgrade uz što manje i će poremećaje.“

Ovo stoga što se predmetni tekst odnosio na vrijeme kad je investitor planirao proširenje predmetne zgrade Dječjeg vrtića Biograd na način da se dograđuju samo dvije sobe, što je kasnije izmijenjeno u značajnu rekonstrukciju koja podrazumijeva značajno povećanje kapaciteta vrtića i uz koju je nemoguće zadržati postojeće prostore u funkciji.

PITANJE / PRIMJEDBA br. 3

Molimo pojašnjenje za navedeno u nastavku:

-Troškovnik GO radova, 2. Radovi demontaže i rušenja, stavka 2.5. – u naslovu stavke je demontaža rsvjetnih tijela, a u opisu iste demontaža držača zastava; na što se točno navedena stavka odnosi?

- Troškovnik GO radova, 2. Radovi demontaže i rušenja, postoje stavke u kojima se navodi da se skela obračunava u posebnoj stavci; stavka za obračun skele ne postoji.

- Postoje 2 troškownika za fotonapunsku elektranu, koji je potrebno uvrstiti u ponudu?

ODGOVOR NARUČITELJA:

Naručitelj djelomično prihvaća primjedbe gospodarskog subjekta te dostavlja i očitovanje glavnog projektanata odobrenog Glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade Dječjeg vrtića Biograd na kat. čest. broj: 777/62 k.o. Biograd na Moru u Biogradu na Moru i projektanata Ponudbenog natječajnog troškovnika kako slijedi:

2) „Troškovnik GO radova,2 . Radovi demontaže i rušenja, stavka 2.5. – u naslovu stavke je demontaža rasvjetnih tijela, a u opisu iste je demontaža držača rasvjete“, što je greška, a ispravan je naslov stavke, dakle radi se o demontaži rasvjetnih tijela.

3) „Troškovnik GO radova, 2. Radovi demontaže i rušenja, postoje stavke u kojima se navodi da se skela obračunava u posebnoj stavci, a stavka za obračun skele ne postoji“. U poglavlju 12. Završni zidarski radovi navedena je stavka 12.26. Izrada cijevne fasadne skele.

Troškovnici za fotonaponsku elektranu će se uskladiti prije objave postupka javne nabave.