

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09) i članka 26. st. 1. toč. 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09.) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 19. sjednici održanoj 25. veljače 2011. godine, donosi

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, obveza priključenja građevina na komunalne vodne građevine i oslobođenja od obveze priključenja, naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Grada Biograda na Moru je trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića bb (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga isporučitelja.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I OSLOBOĐENJE OD OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje iste na komunalne vodne građevine, smatra se u primjeni ove Odluke, svaka građevina izgrađena sukladno aktu nadležnog tijeka kojim se odobrava gradnja, u kojoj je izvedena interna vodovodna i/ili kanalizacijska instalacija i na području koje su izgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 5.

Obveze priključenja na komunalne vodne građevine nastaje za:

- novoizgrađenu građevinu izgradnjom iste na području na kojem je izgrađena komunalna vodna građevina za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju,
- već izgrađenu građevinu izgradnjom komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju na području na kojem se nalazi građevina.

Vlasnici građevina iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka dužni su priključiti svoje građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju, prije tehničkog pregleda, odnosno prije početka uporabe građevine.

Vlasnici građevina iz stavka 1. podstavka 2. ovog članka dužni su priključiti svoje građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju, najkasnije u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja na komunalne vodne građevine.

Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži slijedeće: obavijest o mogućnosti i obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

Vlasnici građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka dužni su podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine u roku od dva mjeseca od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 3. ovoga članka.

Ako vlasnici građevine iz stavka 1. ovoga članka ne priključe svoje građevine u roku iz stavka 2. i 3. ovoga članka, Grad Biograd na Moru će, na prijedlog Isporučitelja donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovoga članka može se podnijeti žalba odjelu za gospodarstvo u Zadarskoj županiji.

Članak 6.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine ne odnosi se na:

- građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja
- građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu
- građevine u izgradnji sve do tehničkog pregleda
- jednostavne građevine koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09 i 57/10).

Članak 7.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izuzeti su vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishodovati pravo služnosti internih vodova na nekretnini u vlasništvu duge osobe, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješiti vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izuzeti su vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishodovati pravo služnosti kanalizacijskih internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, kao i vlasnici građevina za čije je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju potrebno ugraditi tlačni vod i interne crpke, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Vlasnici građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka dužni su dostaviti Isporučitelju odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju da zadovoljavaju uvjete za oslobođenje od obveze priključenja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak priključenja građevina

Članak 8.

Vlasnik ili korisnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je javno dostupan na internetskim stranicama Isporučitelja ili u Upravnoj zgradi Isporučitelja na adresi u Biogradu na Moru, Kralja Petra Svačića bb.

Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- uvjerenje o identifikaciji gruntovne i katastarske čestice,
- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja (konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta), odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Korisnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i:

- dokaz o pravu korištenja građevine
- pisani ugovor kojim je vlasnik građevine ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika građevine.

Članak 9.

Isporučitelj, nakon zaprimana zahtjeva za priključenje, utvrđuje da li je isti uredan te da li postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Isporučitelj i podnositelj zahtjeva sklapaju ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine, ako postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje.

Isporučitelj je dužan, najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva za priključenje, izraditi tehničko – tehnološke uvjete za priključenje i okvirni troškovnik za radove iz stavka 1. i 2. članka 11. ove Odluke te pripremiti ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka za potpisivanje.

Podnositelj zahtjeva dužan je sklopiti s Isporučiteljom ugovor iz stavka 2. ovoga članka, najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Isporučitelja.

Isporučitelj može poziv iz prethodnog stavka ovoga članka uputiti podnositelju zahtjeva usmeno o čemu se sastavlja pismena zabilješka ili pisanim putem.

Isporučitelj neće uputiti podnositelju zahtjeva poziv za potpisivanje ugovora iz stavka 2. ovoga članka, ako Isporučitelj zaprimi uvjerenje od nadležnog tijela da se za građevinu za koju je podnijet zahtjev za priključenje vodi postupak za obustavu gradnje ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu.

Članak 10.

Ako za priključenje ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti ili je nadležno tijelo izdalo uvjerenje iz članka 9. stavka 6. ove Odluke, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti i o razlozima odbijanja zahtjeva pisenim putem obavijestiti podnositelja zahtjeva.

Isporučitelj je dužan obavijest o odbijanju zahtjeva za priključenje dostaviti podnositelju zahtjeva u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje.

Članak 11.

Radove na izvedbi vodovodnog priključka i/ili priključenju izvodi Isporučitelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Radove na izvedbi kanalizacijskog priključka i/ili priključenju izvodi Isporučitelj ili druga ovlaštena osoba uz nadzor Isporučitelja, a stvarni trošak izvedbe priključka i/ili priključenja snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Isporučitelj je obavezan izdati račun za izvršen posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi radova iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva obavezan je, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora iz članka 9. stavka 2. ove Odluke, platiti Isporučitelju iznos određen okvirnim troškovnikom za radove iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Pripreme zemljane radove na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka ugovara ili izvodi podnositelj zahtjeva za priključenje koji snosi i stvarni trošak izvedbe priključka.

Podnositelj zahtjeva – fizička osoba može podnijeti Isporučitelju pisani zahtjev za obročno plaćanje stvarnih troškova iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 12.

Isporučitelj je dužan izvesti priključak, u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 11. stavka 4. i članka 20. ove Odluke.

Isporučitelj vrši priključenje ili kontrolu priključenja građevina na komunalne vodne građevine nakon što ga je podnositelj zahtjeva obavijestio da je izveo pripreme zemljane radove odnosno nakon što su istekli rokovi za priključenje iz članka 19. ove Odluke.

2. Postupak priključenja drugih nekretnina

Članak 13.

Pod nekretninom, u smislu ove Odluke, razumijeva se: građevna čestica za koju postoji konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta, jednostavna građevina koja se može graditi bez akta kojim se odobrava građenje sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09 i 57/10) i zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.).

Članak 14.

Vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz članka 13. ove Odluke mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 15.

Investitor građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje građevne čestice na komunalne vodne građevine, priložiti dokaz o pravu vlasništva, odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta) i kopiju katastarskog plana.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i izvođač radova.

Izvođač radova dužan je, uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka, priložiti odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta), pisanu izjavu investitora građevine kojom isti potvrđuje da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova i kojom se odobrava izvođaču radova da podnese zahtjev za priključenje, te kopiju katastarskog plana.

Članak 16.

Vlasnik jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te odgovarajući akt sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broju 21/09 i 57/10).

Korisnik jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz prethodnog stavka ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine te pisani ugovor kojim je vlasnik jednostavne građevine ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika.

Članak 17.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.) dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti i kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz prethodnog stavka ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja zemljišta te pisani ugovor kojim je vlasnik zemljišta ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika.

Članak 18.

Na postupak priključenja nekretnina iz članka 13. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuje odredbe članka 9., 10., 11., 12. i 19. ove Odluke.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vlasnik ili korisnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je ovisno o načinu podnošenja zahtjeva za priključenje, priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja na komunalne vodne građevine, odnosno najkasnije u roku od 1 godine od dana sklapanja ugovora o priključenju.

U primjeni prethodnog stavka ovoga članka, smatra se da je vlasnik ili korisnik građevine odnosno druge nekretnine sklapanjem ugovora o priključenju primio obavijest od Isporučitelja o mogućnosti priključenja na komunalne vodne građevine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**Članak 20.**

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine pored troškova priključenja iz članka 11. ove Odluke plaća i naknadu za priključenje za svaki priključak posebno (za svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu).

Rješenjem o obračunu naknade za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine je određena visinu naknade za priključenje, obračun i naplata naknade, obveznici, osnovica, rokovi plaćanja, izuzeće od plaćanja, oslobođenje i olakšice te postupak za njihovo ostvarenje. Rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru nakon što mu isporučitelj dostavi preslik zahtjeva za priključenje i tehničko – tehnološki uvjeti ako za priključenje postoje tehničko – tehnološki uvjeti.

Visina naknade za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka određuje se:

1. za priključenje na građevine za opskrbu pitkom vodom:**a) građevinski objekti za stanovanje**

- do 100 m² bruto površine 4.000,00 kn.
- za svaki slijedeći metar kvadratni do 200 m² bruto površine – 50,00 kn po m².
- za građevinski objekt preko 200 m² bruto površine, za svaki slijedeći m² bruto površine – 60,00 kn po m².

b) gospodarski objekti:

- do 100 m² bruto površine 6.000,00 kn.
- za svaki slijedeći metar kvadratni do 200 m² bruto površine – 70,00 kn po m².
- za gospodarski objekt preko 200 m² bruto površine, za svaki slijedeći m² bruto površine – 80,00 kn po m².

2. za priključenje na građevine za odvodnju otpadnih voda:**a) građevinski objekti za stanovanje**

- do 100 m² bruto površine 4.000,00 kn.
- za svaki slijedeći metar kvadratni do 200 m² bruto površine – 50,00 kn po m².
- za građevinski objekt preko 200 m² bruto površine, za svaki slijedeći m² bruto površine – 60,00 kn po m².

b) gospodarski objekti:

- do 100 m² bruto površine 6.000,00 kn.
- za svaki slijedeći metar kvadratni do 200 m² bruto površine – 70,00 kn po m².
- za gospodarski objekt preko 200 m² bruto površine, za svaki slijedeći m² bruto površine – 80,00 kn po m².

Na utvrđivanje iznosa naknade za za priključenje drugih nekretnina na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog članka.

Članak 21.

Naknada za priključenje prihod je Grada Biograda na Moru i plaća se u korist žiro- računa proračuna Grada Biograda na Moru u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenje o obračunu naknade za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Biograda na Moru.

Članak 22.

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava sa računa, prije početka radova na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka.

Isporučitelj ne smije dozvoliti početak radova na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka ukoliko mu investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine ne dokaže da je plaćena naknada za priključenje.

Članak 23.

Naknadu za priključenje ne plaćaju vlasnici građevina koje su priključene na komunalne vodne građevine ako traže odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka i ako građevina nije mijenjala gabarite.

VI. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA VODOVODNOG ODNOSNO KANALIZACIJSKOG PRIKLJUČKA

Članak 24.

Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili vlasnik druge nekretnine može podnijeti Isporučitelju zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili korisnik druge nekretnine.

Članak 25.

Kada građevinu za koju je izveden jedan zajednički vodovodni priključak koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu vode), Isporučitelj može zahtijevati odvajanje vodovodnog priključka u roku koji ne može biti kraći od 30 dana, a u kojem je vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu dužan izvršiti odvajanje vodovodnog priključka.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži slijedeće: obavijest o dužnosti odvajanja vodovodnog priključka, rok za podnošenje zahtjeva za odvajanje vodovodnog priključka, podatke o dokumentaciji koju je potrebno priložiti uz zahtjev za odvajanje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

VII. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju da ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje iz razloga što na području na kojem se nalazi građevina za koju je podnjet zahtjev za priključenje nisu izgrađene komunalne vodne građevine niti je njihova izgradnja predviđena planom gradnje, Isporučitelj će uputiti podnositelja zahtjeva za priključenje na mogućnost financiranja gradnje nedostajućih komunalnih vodnih građevina, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Biograd na Moru.

VIII. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja državna vodopravna inspekcija.

Provjeru postupanja Isporučitelja nad provođenjem ove Odluke obavlja Grad Biograd na Moru, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, koji o uočenim nepravilnostima obavještava Državnu vodopravnu inspekciju.

Članak 28.

U obavljanju provjere postupanja iz članka 27. ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke
- predložiti podnošenje optužnog prijedloga

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE**Članak 29.**

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Isporučitelj ako:

1. ne postupi sukladno članku 9. stavku 3. ove Odluke
2. ne postupi sukladno članku 10. stavku 2. ove Odluke
3. ne postupi sukladno članku 12. stavku 1. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba Isporučitelja koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne postupi sukladno članku 5. stavku 5. ove Odluke
2. ne postupi sukladno članku 9. stavku 4. ove Odluke,
3. ne postupi sukladno članku 20. stavku 1. ove Odluke,
4. ne postupi sukladno članku 27. ove Odluke
5. ne postupi sukladno članku 35. stavku 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu 3.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 31.

Za prekršaje iz članka 26. stavka 1. i članka 27. stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten, kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjena prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 32.**

Vlasnik građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nije priključena na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje na području na kojem su komunalne vodne građevine izgrađene, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja o obvezi priključenja.

Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži sljedeće: obavijest o dužnosti priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

Vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka dužan je podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine u roku od dva mjeseca od dana primitka pisane obavijesti iz prethodnog stavka ovoga članka.

Ako vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovoga članka, Grad Biograd na Moru će, na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, klasa: 363-02/02-01/38, urbroj: 2198/16-02-05 od 02. listopada 2002. godine, („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/2002.).

Članak 34.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu, klasa: 363-02/02-01/38, urbroj: 2198/16-02-05 od 02. listopada 2002. godine, („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/2002.).

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“.

Isporučitelj je obvezan ovu Odluku po njenom stupanju na snagu objaviti na web stranici Isporučitelja.

KLASA:363-02/11-01/02

URBROJ: 2198/16-02-11-3

Biograd na Moru, 25. veljače 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09), Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ 109/11) i članka 26. st. 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 24. sjednici, održanoj 15. studenog 2011. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/11) članak 20. mijenja se i glasi:

„članak 20.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine pored troškova priključenja iz članka 11. ove Odluke plaća i naknadu za priključenje za svaki priključak posebno.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Rješenjem o obračunu naknade za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine je određena visina naknade za priključenje, obračun i naplata naknade, obveznici, osnovica, rokovi plaćanja, izuzeće od plaćanja, oslobođenje i olakšice, te postupak za njihovo ostvarenje. Rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru nakon što mu isporučitelj dostavi preslik zahtjeva za priključenje i tehničko – tehnološke uvjete, ako za priključenje postoje tehničko – tehnološki uvjeti.“

Članak 2.

Iza članka 20. cit. Odluke dodaje se novi članak 21. koji glasi:

„članak 21.

Visina naknade za priključenje u smislu stavka 1. prethodnog članka određuje se:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravlja, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za neizgrađeno građevno zemljište, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.“

Članak 3.

Dosadašnji članak 21. postaje članak 22. slijedom čega se dalje redom mijenja broj članaka cit. Odluke.

Članak 4.

U cit.Odluci članak 23. mijenja se i glasi:

„članak 23.

Naknadu za priključenje ne plaćaju vlasnici građevina koje su priključene na komunalne vodne građevine ako traže premještanje i rekonstrukciju vodovodnog i /ili kanalizacijskog priključka.

Naknadu za priključenje plaćaju vlasnici građevina koje su priključene na komunalne vodne građevine, a koji traže odvajanje, sve u skladu sa člancima 20. i 21. cit. Odluke.“

Članak 5.

U svemu ostalom cit. Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 363-02/11-01/02

URBROJ: 2198/16-02-11-6

Biograd na Moru, 15. studenog 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09), Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ 109/11) i članka 26. st. 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 35. sjednici, održanoj 16. veljače 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/11 i 10/11) članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom odlukom, priključuje su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju (fekalnu i oborinsku).

Javni isporučitelj usluge vodopskrbe i usluge odvodnje fekalnih otpadnih voda na području Grada Biograda na Moru je trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića bb (u daljnjem tekstu: Ispručitelj).

Javni isporučitelj usluge odvodnje oborinskih otpadnih voda je BOŠANA d.o.o. Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 26 (u daljnjem tekstu: Ispručitelj).“

Članak 2.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

(2) Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je javno dostupan na internetskim stranicama Isporučitelja ili u Upravnoj zgradi Isporučitelja.“

Članak 3.

U članku 11. stavci 2. i 5. mijenjaju se i glase:

„Članak 11.

(2) Radove na izvedbi kanalizacijskog priključka i priključka na oborinsku odvodnju i/ili priključenju izvodi Isporučitelj ili druga ovlaštena osoba uz nadzor Isporučitelja, a stvarni trošak izvedbe priključka i /ili priključenja snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

(5) Pripremne zemljane radove na izvedbi vodovodnog, kanalizacijskog priključka i/ili priključka na odvodnju oborinskih voda ugovara ili izvodi podnositelj zahtjeva za priključenje koji snosi i stvarni trošak izvedbe priključka.“

Članak 4.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22.

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava sa računa, prije početka radova na izvedbi priključka.

Isporučitelj ne smije dozvoliti početak radova na izvedbi priključka ukoliko mu investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine ne dokaže da je plaćena naknada za priključenje.“

Članak 5.

U svemu ostalom cit. Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

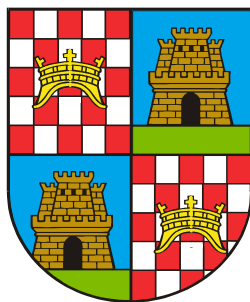
KLASA: 363-02/11-01/02

URBROJ: 2198/16-02-13-9

Biograd na Moru, 16. veljače 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXI.

18. srpnja 2013. godine

BROJ 6

Na temelju članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ 56/13) i članka 26. st. 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 2. sjednici, održanoj 17. srpnja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/11, 10/11 i 1/13) članak 1. mijenja se i glasi:

„Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, obveza priključenja građevina na komunalne vodne građevine i oslobođenja od obveze priključenja.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje iste na komunalne vodne građevine, smatra se u primjeni ove Odluke, svaka građevina u kojoj je izvedena interna instalacija za vodoopskrbu i /ili odvodnju i na području koje su izgrađene komunalne vodne građevine.“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine ne odnosi se na:

- građevine u izgradnji sve do tehničkog pregleda
- jednostavne građevine sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13).“

Članak 4.

U članku 8. stavak 3. alineja 4. briše se.

Članak 5.

U članku 9. stavak 6. briše se.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Ako ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje i o razlozima odbijanja pisanim putem obavijestiti podnositelja zahtjeva.“

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Članak 13.

Pod nekretninom, u smislu ove Odluke, smatra se građevna čestica, jednostavna građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13) i zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.).“

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Članak 15.

(1) Za priključenje građevne čestice na komunalne vodne građevine, vlasnik je uz zahtjev dužan priložiti dokaz o vlasništvu i kopiju katastarskog plana.“

Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Članak 20.

Rješenje o priključenju građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru nakon što mu isporučitelj dostavi preslik zahtjeva za priključenje i tehničko – tehnološke uvjete, ako isti postoje.

Rješenjem iz prethodnog stavka utvrđuje se postupak priključenja i rokovi za priključenje.“

Članak 10.

Članak 21. briše se.

Članak 11.

Članak 22. briše se.

Članak 12.

Članak 23. briše se.

Članak 13.

U svemu ostalom cit. Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 14.

Svi upravni postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/11, 10/11 i 1/13).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 363-02/11-01/02

URBROJ: 2198/16-02-13-12

Biograd na Moru, 17. srpnja 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Melanija Ražov Radas, dr. med.**